

9. Eingangstüren – Material / Zustand

- | | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bereich Gewerbe | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Bereich Wohnen | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Hoftor/Hoftür | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Eisen | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern | <input type="checkbox"/> _____ |

B) Geplante Maßnahme:

- Neuordnung Fassade Hofentsiegelung Hofbegrünung

C) Folgende Arbeiten sind erforderlich (Angebot je Gewerk mind. 3x)

Gerüst

Zimmerer – Dachstuhl – Dachgauben

- instandsetzen erneuern Windbrett erneuern

Dacheindeckung (Biberschwanzdoppeldeckung, naturrot)

- instandsetzen erneuern

Kaminköpfe

- neu verputzen Kupfer verblechen

Putz

- Fliesen im Sockelbereich entfernen
 Spachtelung, Gewebeinlage, Oberputz
 Putzabschlagen, neuer mineralischer Oberputz
 Putzausbesserung, Neuanstrich
 Wärmedämmsystem: _____
 mineralischer Neuanstrich

Schreiner

- Fenster in Holz, altstadt- und denkmalgerechte Ausführung
 Türen in Holz, altstadt- und denkmalgerechte Ausführung
 Schaufenster
 Fensterladen in Holz
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern (Detailzeichnung erforderlich) |
| <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern (Detailzeichnung erforderlich) |
| <input type="checkbox"/> Neuordnen/Rückbau | |
| <input type="checkbox"/> erneuern (Detailzeichnung erforderlich) | |
| <input type="checkbox"/> instandsetzen | |
| <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern |

Flaschner

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dachrinnen | <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern in Kupfer |
| <input type="checkbox"/> Dacheinblechung | <input type="checkbox"/> instandsetzen | <input type="checkbox"/> erneuern |
| <input type="checkbox"/> Fensterbleche | <input type="checkbox"/> in Kupfer mit eingerollter Wulst | |
| <input type="checkbox"/> Gesimse | <input type="checkbox"/> Mauerabdeckung | <input type="checkbox"/> instandsetzen / erneuern |

Hof/Außenanlagen

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hofentsiegelung | <input type="checkbox"/> Hofbegrünung | <input type="checkbox"/> Neuordnung |
| <input type="checkbox"/> Pflaster neu, altstadtgerechte Ausführung | | <input type="checkbox"/> Abbruch störender Nebengebäude |
| <input type="checkbox"/> Eingangstreppe instandsetzen / erneuern | | <input type="checkbox"/> Vordach instandsetzen / erneuern |
| <input type="checkbox"/> Vordach, neu | <input type="checkbox"/> in massiver Bauweise | <input type="checkbox"/> als Glas-/Stohlkonstruktion |
| <input type="checkbox"/> Markisen entfernen | | |

sonstiges

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sandsteinsanierung | <input type="checkbox"/> Balkon instandsetzen / erneuern |
| <input type="checkbox"/> Feuchtigkeit/Versalzung Sockel mit geeignetem System grundlegend sanieren | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag erforderlich | <input type="checkbox"/> Erlaubnisnachtrag nach DSchG notwendig |
| <input type="checkbox"/> SAT-Anlagen sind zu entfernen (im einsehbaren Bereich) | |
| <input type="checkbox"/> Werbung, neu, altstadtgerechte Ausführung | |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

D) Allgemeines/Hinweise für denkmal- und ensemblesgeschützte Gebäude:

1.)	Der Energiepass ist nach EU-Richtlinie für den Verkauf oder die Neuvermietung von Wohnungen und Häusern notwendig. Ausnahme: Nach § a Abs. 4 EnEV sind Baudenkmäler von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises ausgenommen. Baudenkmäler in diesem Sinne sind Einzeldenkmäler gem. Art. 1 Abs. 2 Satz 1 DSchG sowie Ensembles gem. Art. 1 Abs. 3 DSchG(§ 2 Nr. 3a EnEv). Daher besteht auch für Gebäude innerhalb eines Ensembles, die nicht Einzeldenkmal sind, keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.
2.)	Vor dem Aufbringen einer Wärmedämmung ist eine Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde notwendig. Ferner wird dringend empfohlen, eine bauphysikalische Untersuchung durchführen zu lassen (bei allen Gebäuden).
3.)	Bei Einzeldenkmal ist bei Putzausbesserungen generell ein Restaurator zu befragen wegen Sanierungskonzept.

E) Allgemeines/Hinweise:

1.)	Beim Einbau neuer (dichter) Fenster kann es eventuell zu Schimmelbildung kommen. Um dieses zu vermeiden, muss regelmäßig gelüftet werden.
-----	---

F) Besonderes/Empfehlungen:

1.)	
2.)	
3.)	
4.)	
5.)	

Markt Lichtenau, den
Michaela Stähle
Bayerngrund GmbH
Tel.: 0911 / 14691-305

Bei Fragen zum Baurecht / Denkmalschutzrecht wenden Sie sich bitten an:

Bauamt Markt Lichtenau
Norbert Himmer
Telefon: 09827 / 92 11-23
Mobil: 0151/11747538
e-mail: norbert.himmer@markt-lichtenau.de