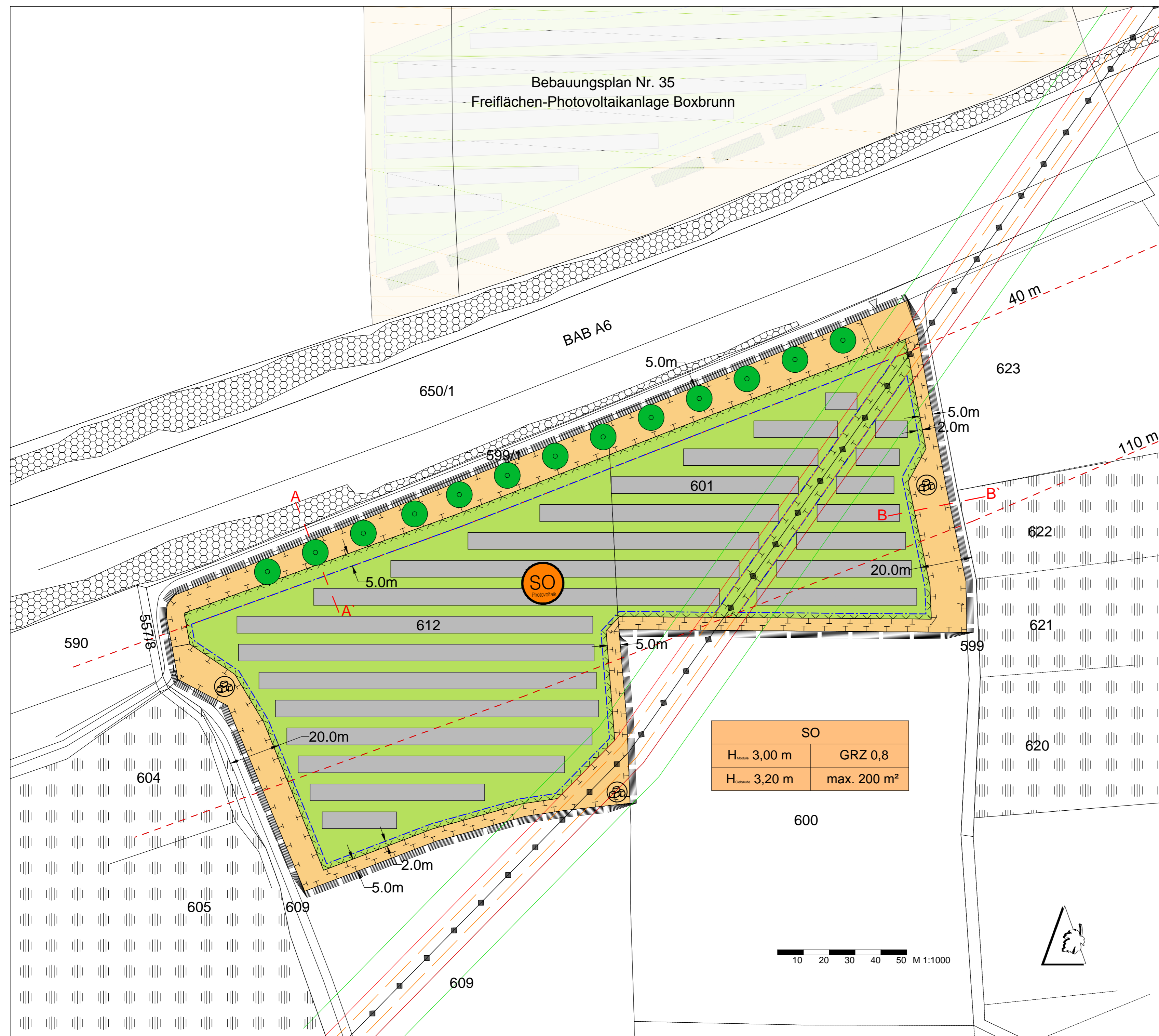


Bebauungsplan Nr. 35  
Freiflächen-Photovoltaikanlage Boxbrunn



**Zeichnerische Festsetzungen**

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Sondergebiet Photovoltaikanlage §11 Abs. 2 BauNVO
  - 2. Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
max. zulässige Höhe für Solarmodule  
max. zulässige Höhe für Betriebsgebäude  
Grundflächenzahl  
maximal zulässige Grundfläche für Nebengebäude (Wechselrichter, Trafostationen)
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze
  - 4. Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
extensives Grünland / artenreiche Frischwiese (Pflanzgebot A)  
02 Frischwiese (30 % Blumen, 70 % Gräser) Rieger-Hofmann
  - 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Laubbaum II. Ordnung ohne Standortbindung (Pflanzgebot B)  
Wildblumen- / Krautsaum durch Ansaat (Pflanzgebot C)  
Schmetterlings-/Wildbiensaum (100% Wildblumen) Rieger Hofmann  
Anlage von Lesesteinhaufen gem. Satzungstext
  - 6. Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
mögliche Zaunführung (Höhe max. 2,0 m zzgl. Übersteigschutz)
- Zeichnerische Hinweise**
- bestehende Baum-/Strauchhecke außerhalb des Geltungsbereiches
  - Waldbestände außerhalb des Geltungsbereiches
  - möglicher Einfahrtsbereich
  - bestehende Flurnummer
  - bestehende Flurgrenze
  - bestehende Freileitung
  - Wartungstreifen für Freileitung
  - Baubeschränkungsbereich für Freileitung
  - Bewuchsbeschränkungsbereich (Wuchshöhe max. 5 m)
  - Solarmodule (beispielhaft)
- Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung	
max.Höhe Solarmodule	Grundflächenzahl
max.Höhe Nebengebäude	max.Grundfläche für Nebengebäude

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Marktrat hat in seiner Sitzung vom ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 "Solarpark Boxbrunn Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

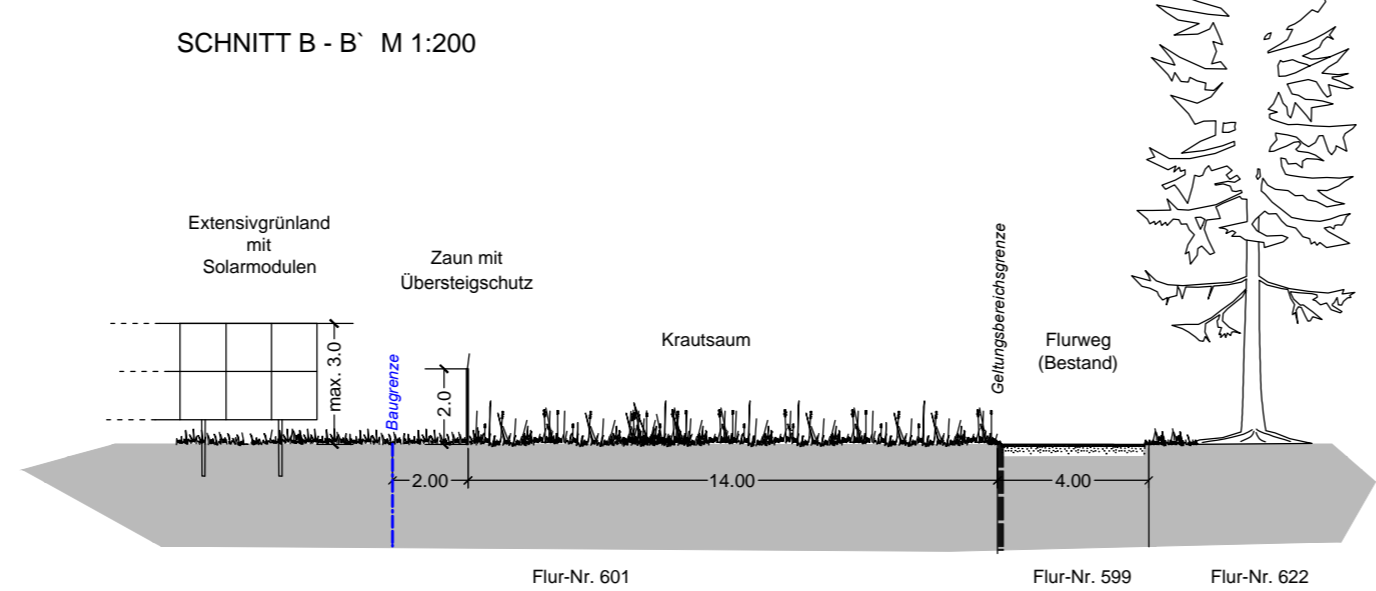
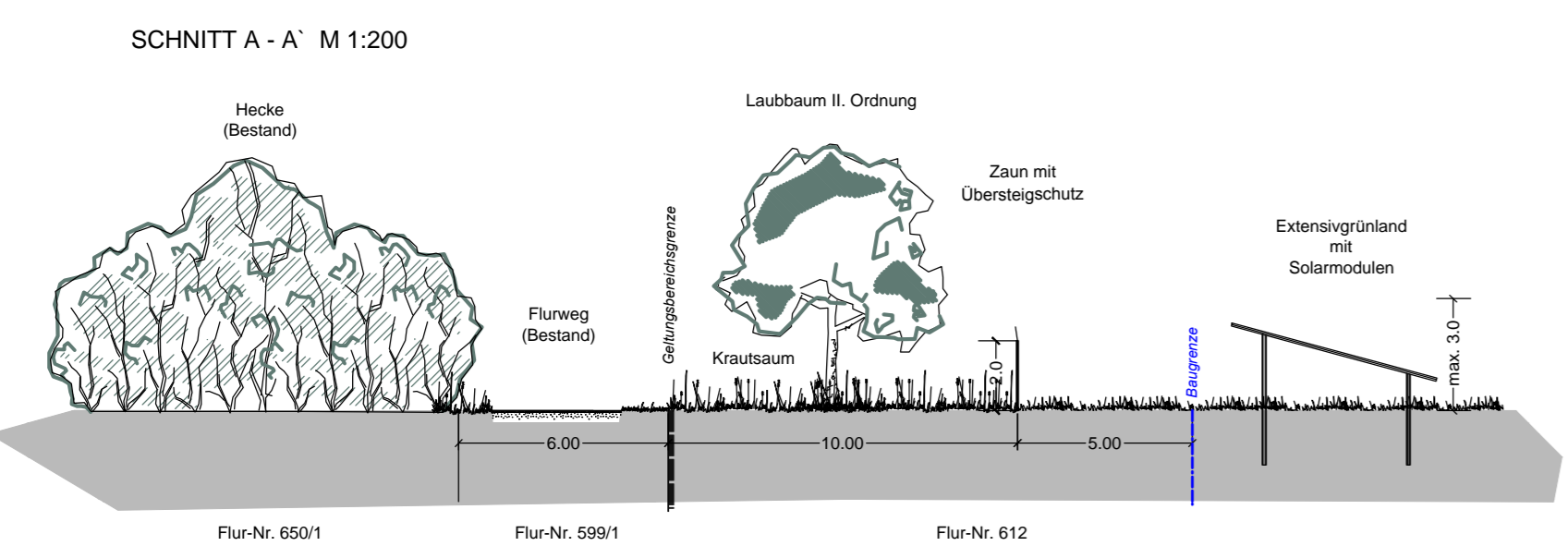
Der Markt Lichtenau hat mit Beschluss vom..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Markt Lichtenau, den .....

Markus Nehmer, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Projekt  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41 "Solarpark Boxbrunn Süd"**

Auftraggeber  
**Markt Lichtenau**

Plan  
**Vorentwurf**

Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22033	Maßstab: 1:1.000
Datum: 17.09.2020	Plangröße: DIN A1	

Bearbeitet: J. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitekt, M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin

Unterschrift:

**ERMISCH & PARTNER**

**LANDSCHAFTSPLANUNG**

Jörg Ermisch  
Dipl.Ing.(FH)  
Gartenstraße 13  
Tel. 09171/87549

Lucia Ermisch  
LandschaftsArchitekten  
91154 Roth  
Fax. 09171/87560

www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de