



S a t z u n g

zur abweichenden Regelung der Abstandsflächen für den Bereich der Vorrangfläche für Windenergieanlagen „Vorranggebiet WK 7 (Markt Lichtenau / Stadt Merkendorf)“

(Abstandsflächensatzung WK7)

Vom 22.11.2013

Die Marktgemeinde Lichtenau erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S.796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl.S.366) und Art. 6 Abs.7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2013 (GVBl S.174) folgende Satzung:

§ 1 Regelung der Abstandsflächen:

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung wird abweichend von Art. 6 Abs. 4 Sätze 3 und 4, Abs. 5 Sätze 1 und 2 sowie Abs.6 BayBO in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl S.588) vorgesehen, dass:

1. nur die Höhe von Dächern mit einer Neigung von weniger als 70 Grad zu einem Drittel, bei einer größeren Neigung der Wandhöhe voll hinzu gerechnet wird und
2. die Tiefe der Abstandsfläche 0,4 H, mindestens 3 m, in Gewerbe- und Industriegebieten 0,2 H, mindestens 3 m, beträgt.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem beigefügten Lageplan gemäß der Regionalplanung als Vorrangflächen für die Windkraft, inkl. des maßstäblichen Unschärfebereichs, gekennzeichnet und umfasst hier den Teilbereich der Marktgemeinde Lichtenau.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

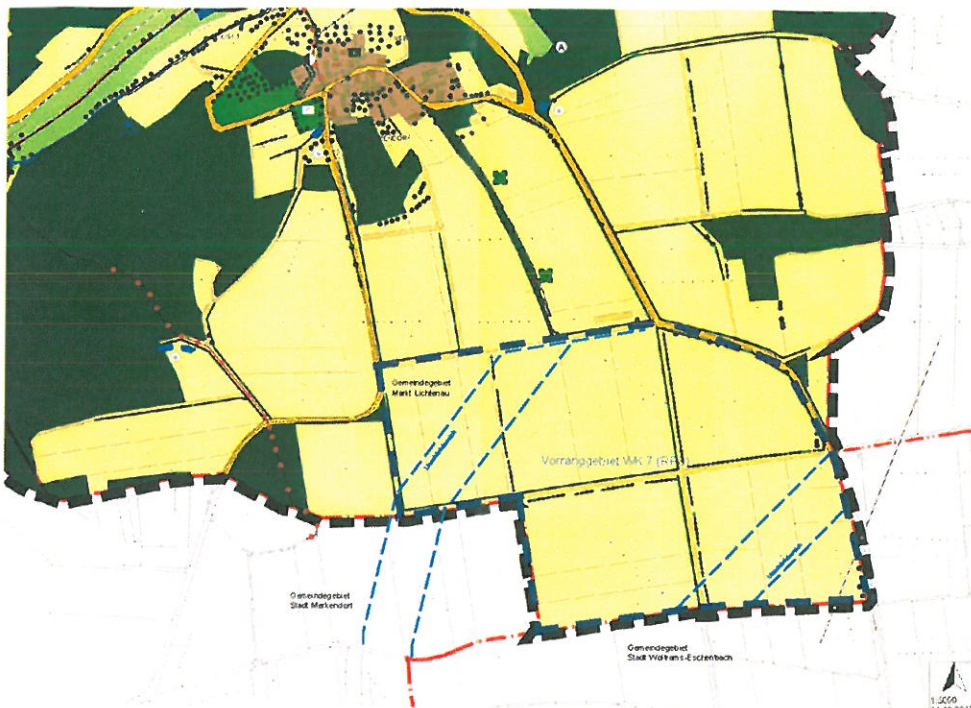
Die Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lichtenau, 22.11.2013


Uwe Reißmann, 1. Bürgermeister
Markt Lichtenau

Lageplan der Satzung
zur abweichenden Regelung der Abstandsflächen für den Bereich der
Vorrangfläche für Windenergieanlagen
„Vorranggebiet WK 7 (Markt Lichtenau / Stadt Merkendorf)“

(Abstandsflächensatzung WK7)
Vom 22.11.2013



Auszug und Zusammenstellung aus

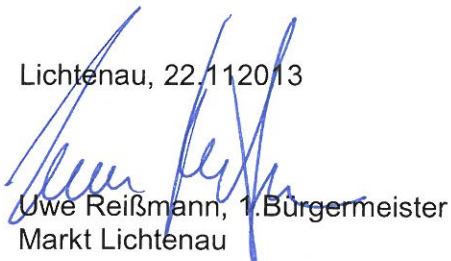
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan des Marktes Lichtenau, Stand 14.10.2013

mit Eintragung Vorranggebiet WK 7 aus Regionalplan Westmittelfranken (RP8)

Abgrenzung und Abgrenzung des Satzungsereichs

-  Abgrenzung Satzungsbereich
-  Vorranggebiet WK7 mit Unschärfbereich

Lichtenau, 22.11.2013


Uwe Reißmann, 1. Bürgermeister
Markt Lichtenau