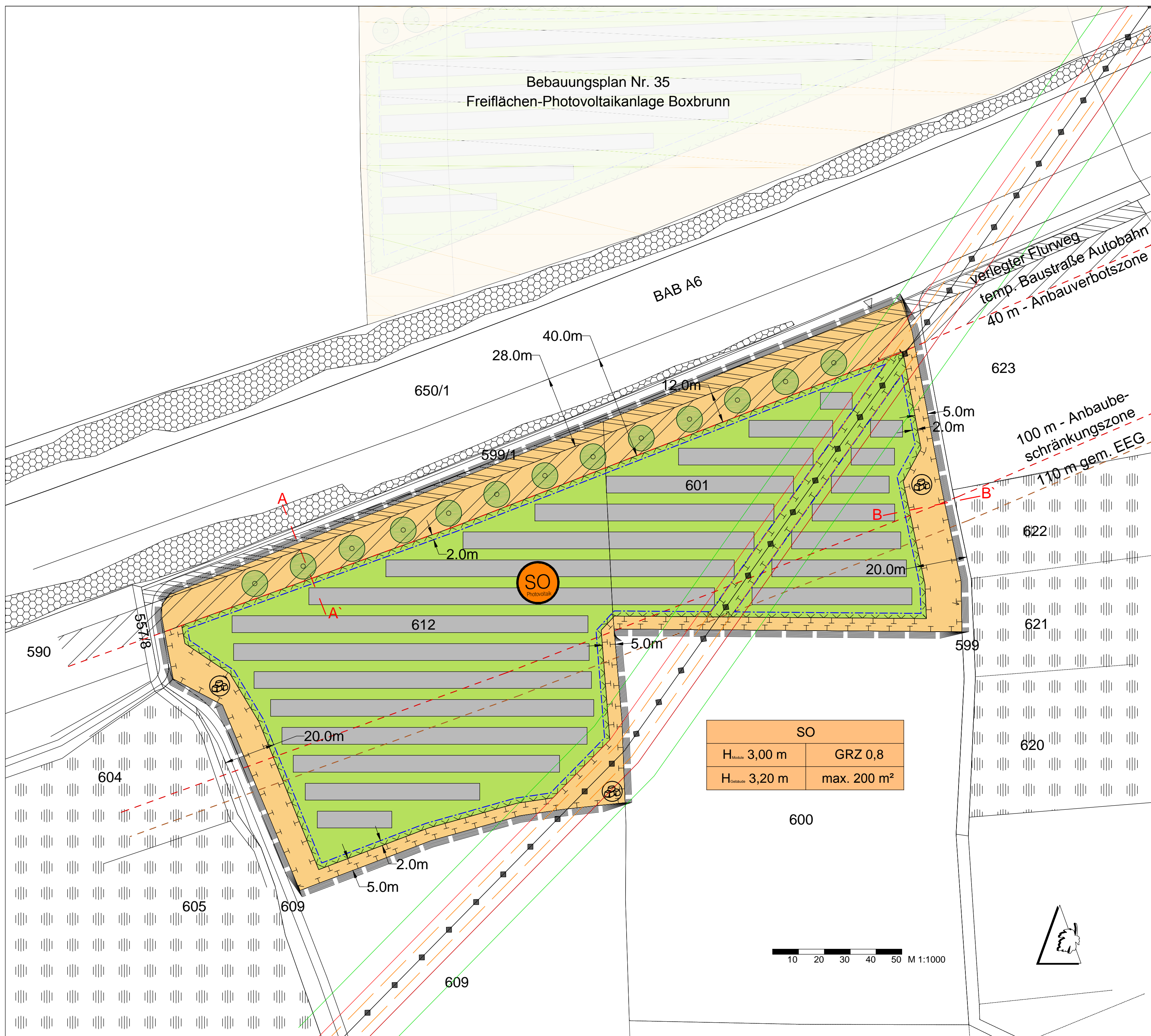


Bebauungsplan Nr. 35
Freiflächen-Photovoltaikanlage Boxbrunn



SO	
H _{max} 3,00 m	GRZ 0,8
H _{max} 3,20 m	max. 200 m ²

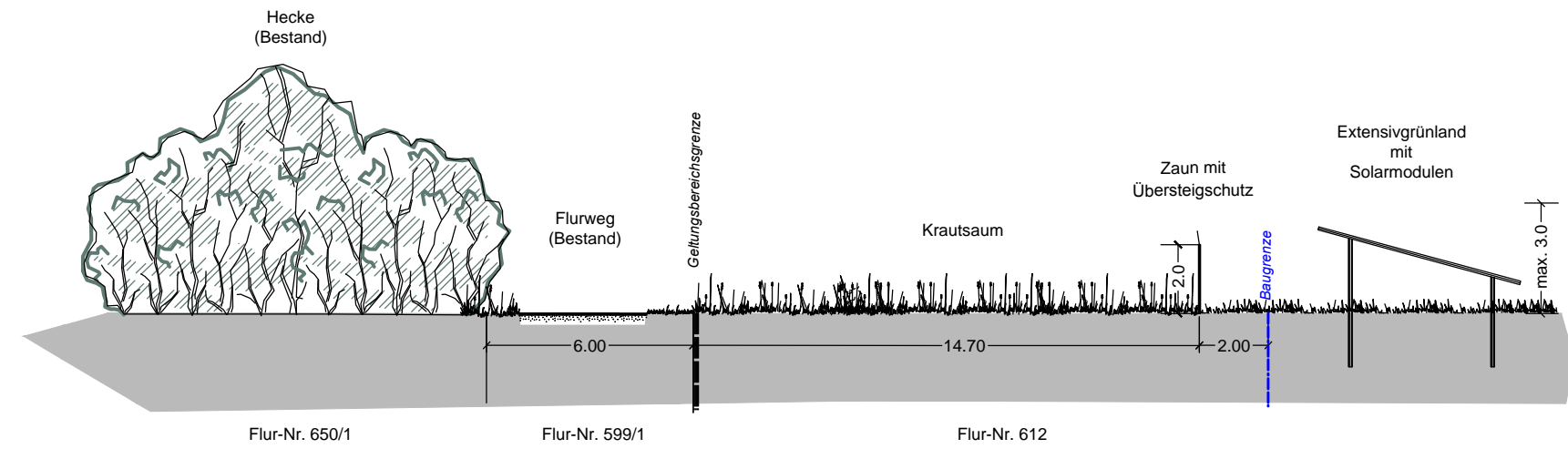
Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO Sondergebiet Photovoltaikanlage §11 Abs. 2 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - H 3,00 m max. zulässige Höhe für Solarmodule
 - H 3,20 m max. zulässige Höhe für Betriebsgebäude
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 200 m² maximal zulässige Grundfläche für Nebengebäude (Wechselrichter, Trafostationen)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - extensives Grünland / artenreiche Frischwiese (Pflanzgebot A) 02 Frischwiese (30 % Blumen, 70 % Gräser) Rieger-Hofmann
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Laubbaum II. Ordnung ohne Standortbindung (Pflanzgebot B);
 - Pflanzung nach Fertigstellung des Autobahnausbaus
 - Wildblumen- / Krautsaum durch Ansaat (Pflanzgebot C) Schmetterlings-Wildbienenraum (100% Wildblumen) Rieger Hofmann
 - innerhalb der Anbauverbotszone Umbruch / Nutzung für den Autobahnausbau; anschließend Wiederherstellung im Bereich der temporären Baustraße
 - Anlage von Lesesteinhaufen gem. Satzungstext
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - mögliche Zaunführung (Höhe max. 2,0 m zzgl. Übersteigenschutz)
- Zeichnerische Hinweise**
- bestehende Baum-/Strauchhecke außerhalb des Geltungsbereiches
 - Waldbestände außerhalb des Geltungsbereiches
 - möglicher Einfahrtsbereich
 - 601 bestehende Flurnummer
 - bestehende Flurgrenze
 - bestehende Freileitung
 - Wartungstreifen für Freileitung
 - Baubeschränkungsbereich für Freileitung
 - Bewuchsbeschränkungsbereich (Wuchshöhe max. 5 m)
 - mögliche temporäre Baustraße für den Autobahnausbau
 - möglicher verlegter Flurweg nach Autobahnausbau
 - Solarmodule (beispielhaft)
 - Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen der Bundesautobahn

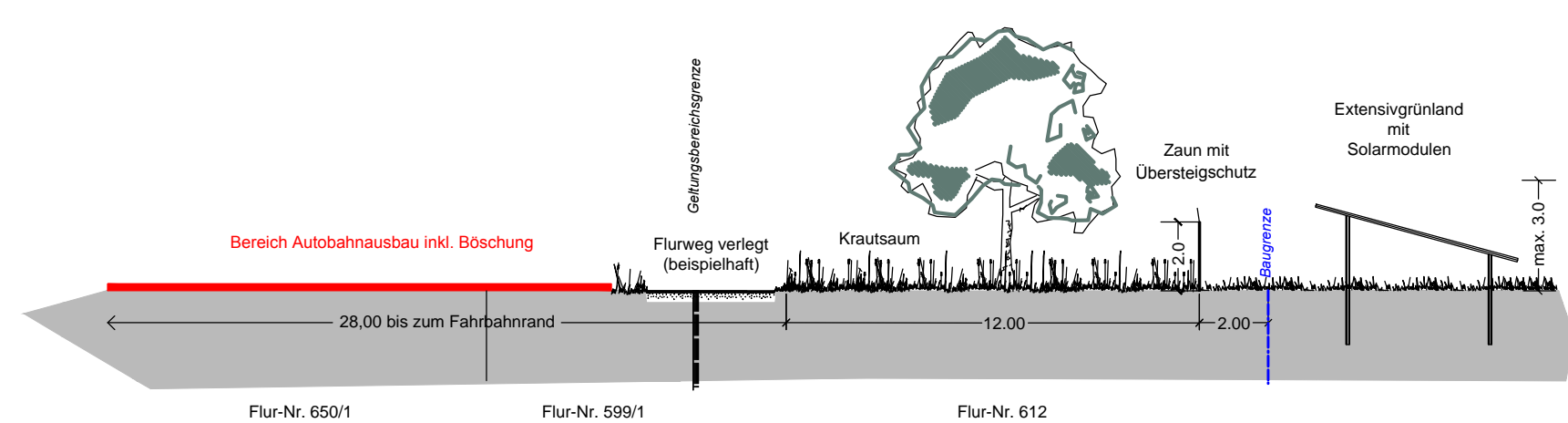
Nutzungsschablone:		Bauliche Nutzung	
max.Höhe Solarmodule	Grundflächenzahl		
max.Höhe Nebengebäude	max.Grundfläche für Nebengebäude		



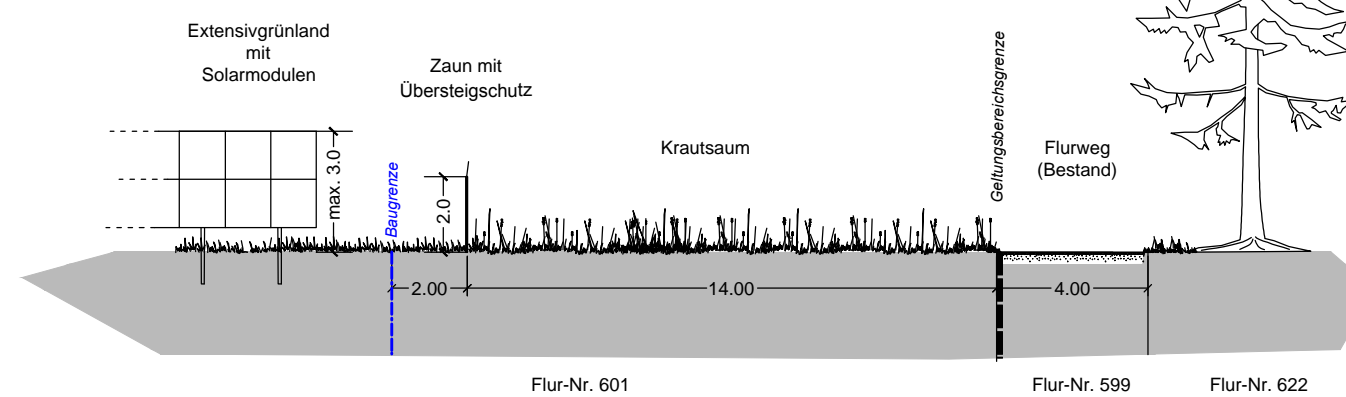
SCHNITT A - A' - vor Autobahnausbau M 1:200



SCHNITT A - A' - nach Autobahnausbau M 1:200



SCHNITT B - B' M 1:200



VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktrat hat in seiner Sitzung vom 17.09.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 "Solarpark Boxbrunn Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 17.09.2020 hat in der Zeit vom 05.10.2020 bis 02.11.2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 17.09.2020 hat in der Zeit vom 05.10.2020 bis 02.11.2020 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 12.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 29.12.2020 bis 02.02.2021 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 12.11.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.12.2020 bis 02.02.2021 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.05.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.05.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2021 bis 12.07.2021 erneut öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.05.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2021 bis 12.07.2021 erneut öffentlich ausgelegt.

Der Markt Lichtenau hat mit Beschluss vom 16.09.2021 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.09.2021 als Satzung beschlossen.

Markt Lichtenau, den

Markus Nehmer, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Markt Lichtenau, den

Markus Nehmer, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Lichtenau, den

Markus Nehmer, 1. Bürgermeister

Projekt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41
"Solarpark Boxbrunn Süd"

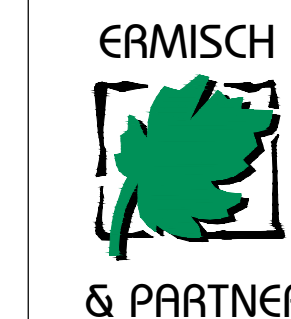
Auftraggeber
Markt Lichtenau

Plan
Ausfertigung

Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22033	Maßstab: 1:1.000
Datum: 16.09.2021	Plangröße: DIN A1	

Ergänzt:
Bearbeitet: J. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitekt, M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin

Unterschrift:



LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch
Dipl.Ing.(FH)
Gartenstraße 13
Tel. 09171/87549
Lucia Ermisch
LandschaftsArchitekten
91154 Roth
Fax. 09171/87560
www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de