

2. Änderung Bebauungsplan / Grünordnungsplan Nr. 3a "Haidäcker"


Markt Lichtenau

i.d.F. 21.11.2008 -


M 1 : 2.000




Nutzungsschablone WA 1

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ Grundflächenzahl	0,4	0,6	GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachform Hauptgebäude	SD	38-48°	Dachneigung
Bauweise		WHmax = 3,9 m	maximale Wandhöhe Hauptgebäude
maximale Firsthöhe	FHmax = 9,5 m	WHmax = 3,0 m	maximale Wandhöhe Garage

Nutzungsschablone WA 2

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ Grundflächenzahl	0,4	0,8	GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachform Hauptgebäude	SD	38-48°	Dachneigung
Bauweise		WHmax = 3,9 m	maximale Wandhöhe Hauptgebäude
maximale Firsthöhe	FHmax = 9,5 m	WHmax = 3,0 m	maximale Wandhöhe Garage

Nutzungsschablone WA 3

Art der baulichen Nutzung	WA	I	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ Grundflächenzahl	0,4	0,6	GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachform Hauptgebäude	SD	28-38°	Dachneigung
Bauweise		WHmax = 3,6 m	maximale Wandhöhe Hauptgebäude
maximale Firsthöhe	FHmax = 8,0 m	WHmax = 3,0 m	maximale Wandhöhe Garage