

Entwicklung Wohnbauflächenbedarf Markt Lichtenau /Landkreis Ansbach nach Wohnungsmarktprognose BBSR

Bevölkerungsentwicklung

Einwohner	2018	2030	Zunahme
Landkreis Ansbach	183949	186300	1,30%
Markt Lichtenau	3901	3890	-0,30%
% Anteil Kommune an Landkreis	2,1%	2,1%	

Entwicklung der Anzahl der Haushalte

	2018 nach Statistik Kommunal	Anzahl Bewohner je Haushalt (Durchschnitt)	2030	Anzahl Bewohner je Haushalt (Durchschnitt)
Landkreis Ansbach	80511	2,28	84682	2,20
Markt Lichtenau	1651	2,36	1768	2,20

Wohnungsbestand 2018 (nach Statistik Kommunal)

Landkreis Ansbach	Anzahl (absolut)	Verhältnis Wohnungstypen nach Statistik Kommunal 2019
Wohnungstyp	80511	100%
Wohnungen in Einfamilienhäuser (EFZH)	38439	48%
Wohnungen in Zweifamilienhäuser (EFZH)	24140	30%
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser (MFH)	17932	22%
Markt Lichtenau	1651	100%
Wohnungen in Einfamilienhäuser (EFZH)	816	49%
Wohnungen in Zweifamilienhäuser (EFZH)	494	30%
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser (MFH)	341	21%

Wohnungsneubaubedarf 2019 - 2030 (absolute Werte nach BBSR)		Verhältnis Wohnungstypen nach Annahme BBSR Wohnungsbauprognose 2030
Landkreis Ansbach	5840	100%
Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäuser (EFZH)	1560	27%
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser (MFH)	4280	73%

Markt Lichtenau (anteilig aus Gesamtentwicklung Landkreis) nach BBSR			Trendannahme Entwicklung Wohnungstyp	
Wohnungen in Einfamilienhäuser (EFZH)	28	64%	+	15%
Wohnungen in Zweifamilienhäuser (EFZH)	4	10%	-	20%
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser (MFH)	23	26%	+	5%
Weiterentwicklung Bestandswohnungen (Umbau, Aufstockung, Nachverdichtung)	1713	100%		

Markt Lichtenau (Einschätzung der Kommune)			Wohnungstyp	
Wohnungen in Einfamilienhäuser (EFZH)	52	64%	+	15%
Wohnungen in Zweifamilienhäuser (EFZH)	8	10%	-	20%
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser (MFH)	32	26%	+	5%
Weiterentwicklung Bestandswohnungen (Umbau, Aufstockung, Nachverdichtung)	1676	100%	+	25

Flächenbedarf für Wohnungsneubau (absolut in Hektar) 2019 - 2030

Landkreis Ansbach	
EFZH (550 m ² Grund je Gebäude) in Hektar (ha)	86
MFH (1250 m ² Grund je Gebäude, 8 WE pro Haus) in Hektar	67

Markt Lichtenau	nach BBSR	nach Einschätzung Markt Lichtenau
Einfamilienhäuser (550 m ² Grund je WE) in Hektar (ha)	1,6	2,9
Zweifamilienhäuser (550 m ² Grund je WE) in Hektar (ha)	0,1	0,2
MFH (1250 m ² Grund je Gebäude, 8 WE pro Haus) in Hektar	0,4	0,5
Gesamtbedarf Markt Lichtenau bis 2030 in Hektar	2,0	3,6
Gesamtbedarf Markt Lichtenau pro Jahr in Hektar (bei Annahme einer linearen Entwicklung)	0,18	0,33