

# Markt Lichtenau



91586 Lichtenau, 25.01.2021

Markt Lichtenau, Ansbacher Str. 11, 91586 Lichtenau

An alle Haus- und Grundstückseigentümer  
im Altort von Lichtenau

Telefon	09827 9211-0
Sachbearbeiter	Günther Simon
Durchwahl	09827 9211-23
Fax	09827 9211-30
E-Mail	Guenther.simon@markt-lichtenau.de
Internet	www.markt-lichtenau.de

## Informationsschreiben

### Kanalerneuerung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Marktgemeinde Lichtenau beabsichtigt in den kommenden Monaten eine Kanalerneuerung im Altort von Lichtenau durchzuführen. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie kurz über unsere Maßnahme informieren.

Die Bauarbeiten in der Holzschuherstraße, Kirchenweg und Pfarrgasse werden voraussichtlich im Februar 2021, in Abhängigkeit der Wetterverhältnisse beginnen und bis Juni 2021 andauern. Anschließend erfolgt die Herstellung der Straßenoberfläche.

### Beschreibung der Baumaßnahme

Im Altort von Lichtenau ist ein Mischwasserkanal vorhanden, in dem sowohl Regenwasser als auch Schmutzwasser eingeleitet wird. Im Zuge der Baumaßnahme werden ein Großteil der Entwässerungsleitungen (Hauptkanäle) erneuert und zur Verbesserung des Hochwasserschutzes Leitungsquerschnitte vergrößert. Dies bedeutet, dass die neu verlegten Entwässerungsleitungen weiterhin zur Ableitung von Regenwasser (Dachrinnen- und Hofflächenentwässerungen) sowie allen häuslichen Abwässer genutzt werden. Falls Ihnen Schäden an Ihren bestehenden Anschlussleitungen bekannt sind, bitten wir Sie uns dies in den kommenden Wochen mitzuteilen.

### Zufahrt, Verkehrsführung, Müllabfuhr

Im Zuge des Bauablaufs ist in Teilbereichen die Anfahrt Ihres Grundstücks nur eingeschränkt bzw. kurzzeitig nicht möglich. Ein Durchgang für Fußgänger und eine Zufahrt von Rettungsfahrzeugen sollte immer gegeben sein.

Denkbare Sammelstellen für die Müllentsorgung müssen noch mit den entsprechenden Entsorgungsunternehmen abgestimmt werden. Hierüber werden wir versuchen Sie zeitnah zu informieren.

## Beweissicherung

Vor Beginn der Baumaßnahme wird durch einen Gutachter eine Beweissicherung durchgeführt. Hierbei wird der Zustand der Gebäude dokumentiert, um eventuell im Zuge der Baumaßnahme auftretende Schäden beurteilen zu können. Der Gutachter führt eine Gebäudeaufnahme von innen und außen durch. Sie sind nicht verpflichtet, dem Gutachter den Zutritt zu Ihren Gebäuden zu gewähren, allerdings wird dies empfohlen, da es andernfalls schwierig nachvollziehbar ist, ob durch die Baumaßnahme Schäden an Ihren Gebäuden entstanden sind.

## Ansprechpartner

Bauausführung erfolgt durch die Firma Dauberschmidt aus Dinkelsbühl. Die Bauüberwachung wird durch das Ingenieurbüro Christofori aus Heilsbronn erbracht. Vorarbeiter, Bauüberwacher und Vertreter der Gemeinde können gerne bei Fragen oder Problemen direkt angesprochen werden.

Für die kommenden Einschränkungen bitten wir um Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Simon  
Bauverwaltung

Lageplan

