



Markt Lichtenau, Ansbacher Str. 11, 91586 Lichtenau

An alle Haus- und Grundstückseigentümer
im Ortsteil Boxbrunn

Telefon	09827 9211-0
Sachbearbeiter	Günther Simon
Durchwahl	09827 9211-23
Fax	09827 9211-30
E-Mail	Guenther.simon@markt-lichtenau.de
Internet	www.markt-lichtenau.de

Informationsschreiben

Trennsystem Boxbrunn

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Marktgemeinde Lichtenau beabsichtigt im kommenden Jahr ein Trennsystem im Ortsteil Boxbrunn zu errichten. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie kurz über unsere Maßnahme informieren.

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Januar 2021, in Abhängigkeit der Wetterverhältnisse, mit Herstellung der Rigolen im Bereich der Freibadwiese beginnen und bis Herbst 2021 andauern. Anschließend erfolgt eine Abschnittsweise Herstellung einer neuen Schmutzwasserleitung in Richtung Ortsmitte und entlang der beiden Straßenäste.

Beschreibung der Baumaßnahme

Aktuell ist im Ortsteil Boxbrunn ein Mischwasserkanal vorhanden, in dem sowohl Regenwasser als auch Schmutzwasser eingeleitet wird. Im Zuge der Maßnahme wird ein Schmutzwasserkanal neu verlegt und somit ein Trennsystem eingerichtet. Dies bedeutet, dass der bereits vorhandene Kanal weiter für Straßenabläufe sowie Dachrinnen- und Hofflächenentwässerung genutzt wird. Dieses Wasser wird durch eine im Bereich der Freibadwiese neu zu erstellende Rückhalterigole geleitet, welche dann in die bestehende Grabenverrohrung „Boxbrunner Graben“ einmündet. Alle häuslichen Abwässer sind auf den neuen Schmutzwasserkanal anzuschließen wodurch gegebenenfalls neue Hausanschlussleitungen und Kontrollschächte erforderlich werden. Der Schmutzwasserkanal leitet das Schmutzwasser dann in Richtung Kläranlage.

Herstellung der Hausanschlüsse

Für jedes Grundstück wird eine gesonderte Hausanschlussleitung für Schmutzwasser hergestellt. Die Leitung wird bis 1m hinter die Grundstücksgrenze erstellt. Die Herstellung von getrennten Leitungen für Schmutz- und Regenwasser auf den Grundstücken ist Sache der Grundstückseigentümer. Für Schmutz- und Regenwasser sind Revisionschächte auf den Grundstücken erforderlich und durch den jeweiligen Grundstückseigentümer herzustellen.

Bei Interesse könnten die erforderlichen Privatmaßnahmen bei der ausführenden Bau-
firma (Rossaro) preislich abgefragt und beauftragt werden.

Wir bitten Sie als Grundstückseigentümer, sich Gedanken über die vorhandene Entwässerungsführung Ihres Grundstückes zu machen. Voraussichtlich ab Ende Januar werden wir mit jedem Grundstückseigentümer ein Termin mit Baufirma, Ingenieurbüro und Gemeinde fixieren, in dem mögliche Detailausführungen besprochen und festgelegt werden können.

Zufahrt, Verkehrsführung

Die Zufahrtsstraße „Badstraße“ von Lichtenau kommend wird gesperrt. Die Zufahrt der Bürger erfolgt über den Weg in Richtung Geißberg/Autobahn. Der Weg wird vor Beginn der Maßnahme durch die Gemeinde instandgesetzt, um ein problemloses Befahren mit einem PKW zu ermöglichen. Im Zuge des Bauablaufs der Maßnahme können die Grundstücke wieder abschnittsweise aus Richtung Badstraße zugefahren werden. Der Durchgang für Fußgänger (Schüler Richtung Haltestelle Badstraße) und Rettungsdienst sollte immer möglich sein.

Denkbare Sammelstellen für die Müllentsorgung müssen noch mit den entsprechenden Unternehmen abgestimmt werden. Hierüber werden wir versuchen Sie zeitnah zu informieren.

Beweissicherung

Vor Beginn der Baumaßnahme wird durch einen Gutachter eine Beweissicherung durchgeführt. Hierbei wird der Zustand der Gebäude dokumentiert, um eventuell im Zuge der Baumaßnahme auftretende Schäden beurteilen zu können. Der Gutachter führt eine Gebäudeaufnahme von Innen und Außen durch. Sie sind nicht verpflichtet, dem Gutachter den Zutritt zu Ihren Gebäuden zu gewähren, allerdings wird dies empfohlen, da es andernfalls schwierig nachvollziehbar ist, ob durch die Baumaßnahme Schäden an Ihren Gebäuden entstanden sind.

Ansprechpartner

Bauausführung erfolgt durch die Firma Rossaro aus Aalen. Die Bauüberwachung wird durch das Ingenieurbüro Christofori aus Heilsbronn erbracht. Vorarbeiter, Bauüberwacher und Vertreter der Gemeinde können gerne bei Fragen oder Problemen direkt angesprochen werden.

Für die kommenden Einschränkungen bitten wir um Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Simon
Bauverwaltung