

## **Reservierung von freien Bauplätzen im Baugebiet „Hinterm Weiher“ ab sofort möglich!**

Die Baugrundstücke befinden sich südlich des historischen Marktkerns.

Das Baugebiet hat eine Gesamtfläche von 15.300 m<sup>2</sup>. Entstanden sind

- 13 Baugrundstücke (2-geschossige Bebauung) für Einzel- oder Doppelhäuser mit einer Grundstücksgröße von 294 bis 823 m<sup>2</sup>
- 1 Baugrundstück für Reihenhäuser oder Geschosswohnungsbau und
- 1 Baugrundstück für Geschosswohnungsbau (beide für die Bebauung durch Bauträger vorgesehen)

Möglicher Baubeginn im Jahr 2018

**Verkaufspreis: 145,00 Euro/m<sup>2</sup> voll erschlossen  
(incl. Erschließungskosten, Wasser- und Kanalbeiträgen, Kosten für die Kontrollschächte)**

Es kommen voraussichtlich folgende Kosten hinzu:

- Herstellung des Stromanschlusses sowie des Wasser- und Kanalhausanschlusses (auf dem eigenen Grundstück) nach tatsächlichem Aufwand
- Kosten anderer Versorgungsträger wie z. B. Telekom, MDN für Gasanschluss usw.
- Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Grundbuchkosten

**Bitte beachten Sie, dass für jedes Baugrundstück eine Bauverpflichtung für die Errichtung eines Wohngebäudes binnen 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages besteht.**

Eine Reservierung ist nur schriftlich anhand der im Internet abrufbaren Kaufabsichtserklärung möglich. Jeder Interessent kann ein Grundstück für 8 Wochen reservieren lassen. Bei einer Doppelreservierung der Grundstücke findet derjenige Berücksichtigung, dessen Antrag zuerst abgegeben wurde.

Folgende Dachformen sind für die Einzel- bzw. Doppelhäuser zulässig:

Für das Baufenster WA 2 (siehe Bebauungsplan) oder Baugrundstücke Nr. 1-5,8,9 (siehe Übersichtsplan):  
Bauliche Anlagen sind nur mit der Dachform Satteldach zulässig. Die Dachneigung der Hauptgebäude muss mindestens 32° betragen und darf eine Dachneigung von 48° nicht überschreiten.

Für das Baufenster WA 3 (Bebauungsplan) oder Baugrundstücke Nr. 6, 7, 10-13 (Übersichtsplan):  
Bauliche Anlagen sind nur mit der Dachform Pultdach oder versetztes Pultdach zulässig. Die Dachneigung muss mindestens 10° betragen und darf eine Dachneigung von 20° nicht überschreiten.

**Bitte entnehmen Sie die vollständigen Festsetzungen für die Baugrundstücke dem Bebauungsplan.**

Gültige Bauleitplanung: 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Hinterm Weiher“

Es besteht die Möglichkeit eines Gasanschlusses. Die Gasleitung wird bis ins Grundstück verlegt. Die Telekom und Kabel Deutschland verlegen Glasfaserkabel bis ins Haus.

Hier erhalten Sie Auskunft:

**über Reservierung der Grundstücke, Erschließung, Beiträge, Baurecht, Bebauungspläne**

Markt Lichtenau, Frau Moezer

Tel.: 09827/9211-24, Fax.: 09827/9211-30, E-Mail: birgit.moezer@markt-lichtenau.de

**über Grundstückskauf und Notarvertrag**

Markt Lichtenau, Herr Popp

Tel.: 09827/9211-18, Fax.: 09827/9211-33, E-Mail: dirk.popp@markt-lichtenau.de

Den Bebauungsplan, einen Übersichtsplan mit den Grundstückszuschnitten und der Bauplatzgröße sowie ein Formular für eine Kaufabsichtserklärung finden Sie im Internet unter [www.markt-lichtenau.de](http://www.markt-lichtenau.de) auf der Startseite. Die Unterlagen erhalten Sie auch im Rathaus.