



# Markt Lichtenau

Wohnen mitten im Tal der Fränkischen Rezat –

## Lichtenau bietet Ihnen viele Vorteile:

- Verkehrsgünstige Lage mit Autobahnanschluss an der A6 Heilbronn-Nürnberg
- 3,5 km zum Bahnhof nach Sachsen (S-Bahn-Anschluss)
- Flughafen Nürnberg in ca. 50 Autominuten zu erreichen
- Kurze Anbindung durch die Staatsstraße nach Ansbach
- Nähe zum Fränkischen Seenland
- Durch örtliches Gewerbe werden auch hochwertige Arbeitsplätze am Ort angeboten
- Historische Festungsanlage und einen der schönsten Marktplätze in Mittelfranken (Zitat Leiter Fränkisches Freilandmuseum)
- Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten; Fitnessstudio
- International bekannter und für seine naturnahe Anlage ausgezeichnete Golfplatz
- Beheiztes Freibad mit großer Wasserrutsche und Eltern-Kind-Bereich
- Vielfältiges und aktives Vereins- und Gemeindeleben, Kulturverein, Museumsverein
- Gemeindееigene Stromversorgung aus 100% regenerativer Energien mit günstigen Tarifen
- 2 Kindertagesstätten mit Krippe, Regelgruppen und Hort
- Grund- und Mittelschule mit offener Ganztagsbetreuung
- 2 Hausärzte, Zahnarzt, 2 Apotheken, 3 Physiotherapiepraxen, Tierarzt
- Diakoniestation mit ambulanter Pflege, Seniorentreff, Tagesbetreuung für an Demenz erkrankte Menschen, Seniorenpflegeheim
- Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei
- Kommunales Jugendzentrum

### ***Hier erhalten Sie Auskunft:***

#### ***über Baurecht, Bebauungspläne, Beiträge und Informationen über Bauplätze:***

Frau Moezer

Tel.: 09827/9211-24

Fax.: 09827/9211-30

E-Mail: [birgit.moezer@markt-lichtenau.de](mailto:birgit.moezer@markt-lichtenau.de)

#### ***über den Verkauf der gemeindlichen Grundstücke:***

Herr Popp

Tel.: 09827/9211-18

Fax.: 09827/9211-33

E-Mail: [dirk.popp@markt-lichtenau.de](mailto:dirk.popp@markt-lichtenau.de)

### **Bebauungspläne im Internet finden sie im Bayernatlas unter:**

<http://www.bauleitplanung.bayern.de/>

<http://geoportal.bayern.de/bauleitplanungauskunft/>

**Weitere interessante Informationen** zum Thema Bauen finden Sie beim Bayerischen Staatsministerium des Innern unter [www.bayerisches-innenministerium.de/](http://www.bayerisches-innenministerium.de/) Bauen und Wohnen – Bauherren-Info Hier können Sie auch die Broschüre „Starthilfe für Bauherren“ downloaden.