

Reservierung von freien Bauplätzen im Baugebiet „Hinterm Weiher“ ab sofort möglich!

Die Baugrundstücke befinden sich südlich des historischen Marktkerns.

Das Baugebiet hat eine Gesamtfläche von 15.300 m². Entstanden sind

- 13 Baugrundstücke (2-geschossige Bebauung) für Einzel- oder Doppelhäuser mit einer Grundstücksgröße von 294 bis 823 m²
- 1 Baugrundstück für Reihenhäuser oder Geschosswohnungsbau und
- 1 Baugrundstück für Geschosswohnungsbau (beide für die Bebauung durch Bauträger vorgesehen)

Möglicher Baubeginn im Jahr 2018

**Verkaufspreis: 145,00 Euro/m² voll erschlossen
(incl. Erschließungskosten, Wasser- und Kanalbeiträgen, Kosten für die Kontrollschächte)**

Es kommen voraussichtlich folgende Kosten hinzu:

- Herstellung des Stromanschlusses sowie des Wasser- und Kanalhausanschlusses (auf dem eigenen Grundstück) nach tatsächlichem Aufwand
- Kosten anderer Versorgungsträger wie z. B. Telekom, falls möglich MDN für Gasanschluss usw.
- Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Grundbuchkosten

Bitte beachten Sie, dass für jedes Baugrundstück eine Bauverpflichtung für die Errichtung eines Wohngebäudes binnen 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages besteht.

Eine Reservierung ist nur schriftlich anhand der im Internet abrufbaren Kaufabsichtserklärung möglich. Jeder Interessent kann ein Grundstück für 8 Wochen reservieren lassen. Bei einer Doppelreservierung der Grundstücke findet derjenige Berücksichtigung, dessen Antrag zuerst abgegeben wurde.

Folgende Dachformen sind für die Einzel- bzw. Doppelhäuser zulässig:

Für das Baufenster WA 2 (siehe Bebauungsplan) oder Baugrundstücke Nr. 1-5,8,9 (siehe Übersichtsplan):
Bauliche Anlagen sind nur mit der Dachform Satteldach zulässig. Die Dachneigung der Hauptgebäude muss mindestens 32° betragen und darf eine Dachneigung von 48° nicht überschreiten.

Für das Baufenster WA 3 (Bebauungsplan) oder Baugrundstücke Nr. 6, 7, 10-13 (Übersichtsplan):
Bauliche Anlagen sind nur mit der Dachform Pultdach oder versetztes Pultdach zulässig. Die Dachneigung muss mindestens 10° betragen und darf eine Dachneigung von 20° nicht überschreiten.

Bitte entnehmen Sie die vollständigen Festsetzungen für die Baugrundstücke dem Bebauungsplan.

Gültige Bauleitplanung: 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Hinterm Weiher“

Die Möglichkeit eines Gasanschlusses wird geprüft. Die Telekom verlegt Glasfaserkabel bis ins Haus.

Hier erhalten Sie Auskunft:

über Reservierung der Grundstücke, Erschließung, Beiträge, Baurecht, Bebauungspläne

Markt Lichtenau, Frau Moezer

Tel.: 09827/9211-24, Fax.: 09827/9211-30, E-Mail: birgit.moezer@markt-lichtenau.de

über Grundstückskauf und Notarvertrag

Markt Lichtenau, Herr Popp

Tel.: 09827/9211-18, Fax.: 09827/9211-33, E-Mail: dirk.popp@markt-lichtenau.de

Den Bebauungsplan, einen Übersichtsplan mit den Grundstückszuschnitten und der Bauplatzgröße sowie ein Formular für eine Kaufabsichtserklärung finden Sie im Internet unter www.markt-lichtenau.de auf der Startseite. Die Unterlagen liegen auch im Rathaus aus.